

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/12/2.4

SEANCE DU 1^{er} DECEMBRE 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 1^{ER} DECEMBRE à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTES	ABSENT
33	26	7	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO.

REPRESENTES :

Nicole BERNARDINI représentée par M. le Maire
Didier MARTINA-FIESCHI représenté par Christine DEL NERO
Valérie MASSENET représentée par Michel THUILIER
Stanislas ROQUEBERT représenté par Dominique RIGHI
Ombeline LOMPRES représentée par Laetitia QUILICI
Benoît ADET représenté par Michel OLLAGNIER
Catherine MAGADDINO représentée par Delphine GROSSO

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :	<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :	

OBJET : Attribution d'une subvention au Logis Familial Varois et signature de la convention de participation financière – 19 et 26 rue Gambetta

Madame Christine DEL NERO, première adjointe au Maire, rappelle à l'assemblée que la ville d'Ollioules a signé une convention subséquente à la convention Habitat multisites avec la Métropole Toulon Provence Méditerranée. Cette convention permet la réalisation d'acquisitions foncières afin de favoriser la production de logements, en vue de répondre aux objectifs du Programme Local de l'Habitat (PLH) et des Contrats de Mixité Sociale (CMS). Il s'agit d'un outil associant la Métropole et l'Établissement Public Foncier (EPF) dans une mission d'acquisition et de portage foncier.



Dans ce cadre partenarial, la ville s'est rapprochée de l'EPF afin de mener une opération portant sur deux immeubles du centre-ville, situés au 19 et au 26 rue Gambetta. Ces biens seront ensuite cédés au Logis Familial Varois dans le cadre d'un programme d'acquisition-amélioration.

L'immeuble du 19 rue Gambetta, construit en R+4, comprend 4 logements de type T1 ainsi qu'un commerce en rez-de-chaussée. Sa surface de plancher totale est d'environ 180 m². Le programme du Logis Familial Varois prévoit la réhabilitation de l'ensemble et la création de 2 logements PLAI et 2 logements PLUS.

L'immeuble du 26 rue Gambetta, en R+3, comprend 5 logements et un commerce en rez-de-chaussée, pour une surface de plancher totale d'environ 200 m². Le Logis Familial Varois prévoit la réhabilitation des logements, avec la réalisation de 2 PLAI et 3 PLUS.

Après la réalisation de diagnostics techniques sur les deux immeubles, le Logis Familial Varois a établi une feuille de route visant à réhabiliter les bâtiments afin qu'ils répondent aux critères d'habitabilité définis par la DDTM.

Les travaux nécessaires sont les suivants :

- 19 rue Gambetta : révision de l'étanchéité de la toiture, déshumidification de la cave, sécurisation des abords des escaliers, purge des fissures, etc.
- 26 rue Gambetta : réfection de la toiture, traitement des infiltrations constatées dans la cave et le rez-de-chaussée, création d'une VMC pour assainir notamment les salles de bain.

Afin de soutenir la production de logements sociaux, il est proposé au conseil municipal d'accorder deux subventions pour surcharge foncière :

- 20 000 € pour la réhabilitation du 19 rue Gambetta, au profit du Logis Familial Varois. En contrepartie, au moins un logement devra être réservé à la ville.
- 35 000 € pour la réhabilitation du 26 rue Gambetta, au profit du Logis Familial Varois. En contrepartie, au moins deux logements devront être réservés à la ville.

L'attribution de cette subvention permettra à la ville de justifier de dépenses en faveur de la réalisation de logements sociaux sur le territoire (article 55 de la loi SRU).

En effet, cette dépense est prise en compte au regard de l'application de la loi du 13 décembre 2000 sur la solidarité et le renouvellement urbains qui impose une contribution par logement social considéré comme manquant.

Cette programmation répond aux engagements de la ville traduits dans le cadre de la révision du Programme Local de l'Habitat (PLH). En effet la commune souhaite répondre aux objectifs du renouvellement urbain en mobilisant du foncier déjà existant et ne répondant plus aux critères d'habitabilité.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'urbanisme

VU le Programme Local de l'Habitat (PLH) de la Métropole Toulon Provence Méditerranée (MTPM),

VU la convention subséquente signée,



OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. ACCORDE une subvention de 20 000€ au Logis familial varois pour la réalisation d'une opération de 4 logements locatifs sociaux, dans l'immeuble 19 Rue Gambetta.
2. ACCORDE une subvention de 35 000€ au Logis familial varois pour la réalisation d'une opération de 5 logements locatifs sociaux, dans l'immeuble 26 Rue Gambetta.
3. AUTORISE Monsieur Le Maire à prendre toutes les dispositions nécessaires pour procéder au versement desdites subventions, en une ou plusieurs fois, dès la présentation de la convention de participation financière et, au plus tard, à l'entrée dans les lieux des locataires.
4. APPROUVE les termes du projet de la convention, ci-annexée.
5. AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention et ses avenants éventuels.
6. DIT que les crédits seront inscrits au budget de l'année considérée, fonction, chapitre et article nécessaires.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**





CONVENTION D'ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION POUR UNE OPERATION DE CONSTRUCTION DE X LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

ENTRE :

La Ville d.....,
Représenté par son Maire,, et dûment habilité à signer la
présente convention en vertu de la délibération n°..... du

Ci-après dénommé « la commune »

d'une part,

ET :

La S.A. d'HLM Logis Familial Varois,
Dont le siège social est situé avenue De Lattre de Tassigny – CS 60005 - 83107 TOULON
Cedex
Représentée par son Président Monsieur Pascal FRIQUET,

Ci-après dénommé « le bailleur »

d'autre part,

Il est rappelé que par délibération du, le conseil municipal a validé l'attribution d'une subvention
d'un montant de ...€ au bailleur social 1001 Vies Habitat.

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :



ARTICLE 1 - OBJET

Le Logis Familial Varois s'engage à réaliser l'opération suivante :

- la construction de X logements collectifs (dont XPLUS et X PLAI), dans un programme dénommé

ARTICLE 2 – MONTANT DE L'AIDE

Par délibération du ..., la commune s'est engagée à octroyer au logis familial varois une subvention d'un montant de X euros.

ARTICLE 3 – MODALITES DE VERSEMENT DE LA SUBVENTION

Le paiement de l'aide de la commune interviendra en deux versements :

- Le premier versement interviendra, à la demande du bailleur, au démarrage des travaux sur présentation de la Déclaration d'Ouverture de Chantier,
- Le second versement interviendra, à la demande du bailleur, à l'achèvement des travaux, sur présentation de la Déclaration Attestation l'Achèvement et la Conformité des Travaux.

ARTICLE 4 – DURÉE DE LA CONVENTION

La présente convention prendra effet à compter de sa signature et prendra fin à l'achèvement de l'opération, validé par le dépôt de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT).

ARTICLE 5 – COMMUNICATION

Le bailleur s'engage à apposer le logo de la Commune de ... ou à faire mention de la contribution de la commune sur tous les supports de communication assurant la promotion de l'opération subventionnée.

Fait à, le

En 2 exemplaires originaux

Pour la commune

Pour le bailleur

**Pascal FRIQUET
Président du Directoire
du Logis Familial Varois**

